

	<b>TERMIDRAULICA</b>	<b>IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI</b>
	<b>EURO-SOA</b> SOCIETÀ ORGANISMI DI ATTESTAZIONE	<b>IGIENICO/SANITARI</b>
		<b>RISCALDAMENTO TRADIZIONALE E A PAVIMENTO</b>
		<b>ENERGIA SOLARE, CONDIZIONAMENTO</b> <b>ANTINCENDIO, ASSISTENZA CALDAIE</b>

## Manutenzione e pulizia degli impianti di condizionamento

**S.D.N. Termoidraulica** effettua manutenzioni e pulizia degli impianti di condizionamento mediante procedure di che rendono immune il sistema da rischi di contagio da malattie respiratorie.

In particolare le operazioni di pulizia vanno ad individuare e sanificare tutte quelle componenti dell'impianti di condizionamento soggette ad accumulo di polvere e/o acqua stagnante quali:

- Scarico condensa delle apparecchiature, in cui si previene il ristagno dell'acqua;
- Posizionamento nella bacinella di raccolta condensa delle unità di pastiglia di antibatterico per prevenire la proliferazione batterica in caso di ristagnazione dell'acqua;
- Pulizia e sanificazione dei filtri e delle superfici alettate degli scambiatori di calore, con cui viene a contatto l'aria diffusa negli ambienti;
- Prevenzione per i fenomeni di incrostazione e corrosione delle varie parti dell'impianto che potrebbero comprometterne l'efficienza e la vita utile;
- Controllo della carica di gas refrigerante, che sia entro i parametri dettati dal costruttore (e quindi verifica se ci sono delle perdite lungo il circuito);
- Controllo delle temperature di mandata/ripresa, che siano entro i parametri di progetto;

**1 - Mantenere puliti i fori di scarico dell'acqua di condensa per prevenire il ristagno**

**2 - Pulire e sanificare i filtri e le superfici alettate di scambio termico**

**3 - Prevenire i fenomeni di incrostazione e corrosione**



**Domicilio fiscale:** Via Garibaldi, 24 - 31032 Casale sul Sile (TV)

**Sede attività:** Via A. Pacinotti, 4 - 31032 Lughignano di Casale sul Sile (TV)

C.F. DNDSFN69P07F269W - P. IVA 03113170264 - Reg. Imprese TV-1996-168417

tel. 0422/670531- fax 0422/340659 - e-mail: sdn2@libero.it - cell. 335/1299537

 <p><b>TERMOIDRAULICA</b></p> <p><b>S.D.N.</b></p> <p>di De Nadai Stefano</p> <p><b>EURO-SOA</b></p> <p>SOCIETÀ ORGANISMI DI ATTESTAZIONE</p>	<p>IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI</p>
	<p>IGIENICO/SANITARI</p>
	<p>RISCALDAMENTO TRADIZIONALE E A PAVIMENTO</p>
	<p>ENERGIA SOLARE, CONDIZIONAMENTO</p> <p>ANTINCENDIO, ASSISTENZA CALDAIE</p>

## Possibili rischi derivanti dalla mancata pulizia

**S.D.N. Termoidraulica** nei suoi interventi di pulizia e sanificazione dell'impianto di condizionamento garantisce la tutela dell'ambiente ove opera l'impianto da possibili malattie quali:

**Legionella:** è un batterio che si sviluppa principalmente nell'acqua, ha un tempo di vita di circa 14 mesi e si riproduce molto rapidamente ad una temperatura compresa tra 25 e 42 °C. Si annida e si sviluppa nell'acqua potabile, nelle condutture di acqua calda, e soprattutto nell'acqua di condensa dei condizionatori d'aria. Le particelle d'acqua, sotto forma di aerosol possono quindi agevolmente arrivare negli alveoli polmonari.

Si può scongiurare solo mediante una pulizia periodica e una sanificazione dei circuiti e degli impianti, opportunità che S.D.N. offre, grazie anche alla sua quindicennale esperienza nel campo della prevenzione, pulizia e decontaminazione degli impianti di condizionamento.



## Quadro normativo

**S.D.N. Termoidraulica** garantisce quindi, mediante le operazioni sopradescritte il rispetto della normativa vigente secondo il D.Lgs. di attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n° 123, in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro. Infatti secondo l'allegato IV della legge citata, i requisiti dei luoghi di lavoro sono:

### 1.9 Microclima

**Domicilio fiscale:** Via Garibaldi, 24 - 31032 Casale sul Sile (TV)

**Sede attività:** Via A. Pacinotti, 4 – 31032 Lughignano di Casale sul Sile (TV)

C.F. DNDSFN69P07F269W - P. IVA 03113170264 - Reg. Imprese TV-1996-168417

tel. 0422/670531- fax 0422/340659 – e-mail: sdn2@libero.it - cell. 335/1299537



### 1.9.1 Aerazione dei luoghi di lavoro chiusi

1.9.1.1 Nei luoghi di lavoro, è necessario far sì che tenendo conto dei metodi di lavoro e degli sforzi fisici ai quali sono sottoposti i lavoratori, essi dispongano di aria salubre in quantità sufficienti ottenuta preferibilmente con aperture naturali, e quando ciò non è possibile, con impianti di aerazione;

1.9.1.2 Se viene utilizzato un impianto di aerazione, esso deve essere sempre mantenuto funzionante. Ogni eventuale guasto deve essere segnalato da un sistema di controllo, quando ciò è necessario per salvaguardare la salute dei lavoratori;

1.9.1.3 Se sono utilizzati impianti di condizionamento dell'aria o di ventilazione meccanica, essi devono funzionare in modo che i lavoratori non siano esposti a correnti d'aria fastidiosa;

1.9.1.4 Gli stessi impianti devono essere periodicamente sottoposti a controlli, manutenzioni, pulizia e sanificazione per la tutela della salute dei lavoratori;

1.9.1.5 Qualsiasi sedimento o sporcizia che potrebbe comportare un pericolo immediato per la salute dei lavoratori dovuto all'inquinamento dell'aria respirata deve essere eliminato rapidamente;

**Domicilio fiscale:** Via Garibaldi, 24 - 31032 Casale sul Sile (TV)

**Sede attività:** Via A. Pacinotti, 4 – 31032 Lughignano di Casale sul Sile (TV)

C.F. DNDSFN69P07F269W - P. IVA 03113170264 - Reg. Imprese TV-1996-168417

tel. 0422/670531- fax 0422/340659 – e-mail: [sdn2@libero.it](mailto:sdn2@libero.it) - cell. 335/1299537